

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 09. tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 198/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lập ngày 19/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ văn bản số: 58/2025/CV-OCB ngày 03/4/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB),

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 221,0m² đất, địa chỉ thửa đất: ô 24, lô B03, khu dân cư dọc tuyến biên giới sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 927642, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05478, do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 18/11/2021, tên người sử dụng đất bà Bùi Thị Thanh Hoa; ngày 10/10/2022 đăng ký biến động chuyển nhượng cho anh Trần Trung Kiên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 10/4/2025 đến hết 16h30 phút ngày 11/4/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính (không hoàn trả hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Móng Cái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Quân